

## AVISO DE PRIVACIDAD

### LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**, entidad sin ánimo de lucro colombiana identificada con el NIT 890.311.142-1, con domicilio en la Calle 64N Nro.5BN – 146, oficina 102G de Cali, Valle del Cauca, Colombia, en aras de respetar la intimidad y privacidad de los titulares de los datos personales que se encuentren almacenados en sus bases de datos y archivos, como también de dar cumplimiento a la normatividad vigente en materia de protección de datos personales en los términos señalados por la Ley 1581 del 2012 y sus decretos reglamentarios, en su calidad de responsable del tratamiento, se permite informar a sus trabajadores, afiliados, clientes, proveedores y en general a todo aquel que ostente la calidad de titular de datos personales que a través de su autorización previa, expresa e informada sus datos serán recolectados para ser objeto de tratamiento, entre el cual están: el uso, circulación y almacenamiento; según las finalidades señaladas en el presente documento.

#### 1. EJERCICIO DE LOS DERECHOS DEL TITULAR

**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**, garantiza que el trámite del ejercicio de *Habeas Data* promovido por los titulares de información personal se efectuará conforme a lo estipulado en la **Política de tratamiento de datos personales de LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**, el cual podrá ser consultado por parte de los titulares de información personal a través de los canales habilitados, identificados como página web de la entidad, a la que se accede a través de la dirección electrónica [www.lonjacali.org/protecciondedatospersonales](http://www.lonjacali.org/protecciondedatospersonales), así mismo, la consulta podrá realizarse vía correo electrónico a [datospersonales@lonjacali.org](mailto:datospersonales@lonjacali.org), o dirigirse a las oficinas del domicilio principal de la sociedad en Calle 64N Nro.5BN – 146, oficina 102G de Cali, Valle del Cauca, Colombia.

#### 2. FINALIDADES GENERALES DEL TRATAMIENTO

En este punto, se describen las finalidades del tratamiento de los datos de carácter personal recolectados por **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** de su grupo de interés, dentro del cual se incluyen trabajadores, afiliados, clientes, proveedores y en general todo aquel que ostente la calidad de titular de un dato personal.

1. En caso de cambios sustanciales en las políticas de tratamiento de la información de **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** informar a los titulares de datos personales.
2. Dar respuesta a las peticiones, consultas y quejas que se realicen a través de cualquiera de los canales que ha puesto disposición **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** para hacer ejercicio del derecho de *habeas data*.
3. Gestionar correctamente asuntos precontractuales y contractuales tanto en el ámbito comercial, laboral, como civil y cualquier otra relación que surja en virtud del

cumplimiento una obligación legal o contractual a cargo de **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**

4. Transferir o transmitir los datos personales a entidades y/o autoridades judiciales y/o administrativas, cuando éstos sean requeridos en relación a su objeto y necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
5. Establecer controles de acceso lógicos y físicos para mantener la seguridad en la infraestructura física de las instalaciones y aplicativos de **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
6. Eventualmente **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** podrá compartir con terceros, algunos de sus datos personales de identificación, tales como nombre, apellido, cédula, número de teléfono celular o fijo, o dirección de domicilio.
7. Enviar a través de cualquier medio de comunicación, electrónico o físico, conocido o por conocerse, informaciones y notificaciones de carácter general, comercial y/o de mercadeo relacionadas con los productos y servicios ofrecidos por la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
8. Realizar la transmisión y/o transferencia internacional de los datos personales de los titulares de información personal a terceros que se encuentran países diferentes a Colombia sin importar si cumplen o no los requisitos mínimos adecuados sobre protección de datos personales establecidos por la ley para su tratamiento.

### 3. FINALIDADES ESPECIFICAS DEL TRATAMIENTO DE DATOS

Como *finalidades específicas* para los diferentes titulares de información de carácter personal que se encuentran dentro de la base de datos de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** se encuentran las siguientes:

#### 3.1. FINALIDADES PARA TRABAJADORES Y CANDIDATOS A VACANTES

1. Establecer y gestionar el proceso de reclutamiento, selección y contratación que adelante la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
2. Desarrollar una correcta gestión de la relación contractual que une al titular del dato personal con la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
3. Desarrollar y gestionar los procesos de contratación laboral que lleve a cabo la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
4. Enviar comunicaciones al interior de la entidad relacionadas o no con su vinculación laboral en la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
5. Promover la participación del titular del dato personal en programas desarrollados por la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** que tengan como finalidad el bienestar y buen clima laboral.
6. Administrar los datos personales para que la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**, en condición de empleador, cumpla correctamente con sus obligaciones, entre otras, como los asuntos relacionados con prestaciones sociales, contribuciones, retenciones, impuestos, como también en caso de aportes a otras entidades donde el **trabajador** de forma previa haya autorizado el tratamiento.

7. Gestionar los datos personales del titular y los de su núcleo familiar para realizar trámites de afiliación a las entidades prestadoras de salud –EPS–, cajas de compensación familiar, administradoras de riesgo laboral –ARL– y demás necesarias para que la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** cumpla su deber como empleador.
8. Disponer de los datos personales del trabajador para una correcta asignación de sus herramientas de trabajo.
9. Disponer de los datos personales de los titulares para incorporarlos de forma correcta en los archivos laborales.
10. Responder al trabajador ante solicitudes de expedición de certificados, constancias y demás documentos solicitados a la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** como causa del vínculo contractual laboral.
11. Tratar los datos personales para realizar, directa o a través de un tercero, cuando sean requeridas, pruebas de desempeño, competencias y habilidades, visitas domiciliarias, evaluaciones psicosociales y todas las demás que genere en virtud de su relación laboral.
12. Disponer de los datos personales para mantener actualizada la información del **TRABAJADOR**.
13. Gestionar sus datos personales para garantizar una correcta ejecución de lo estipulado en el reglamento interno de trabajo, incluido los procesos disciplinarios e investigaciones pertinentes.
14. Administrar los datos personales para realizar el correcto pago de la nómina, incluida la realización de los descuentos para pagos a terceros que el **TRABAJADOR** haya previamente autorizado.

En lo que concierne a los **candidatos a puestos vacantes**, sin importar que la relación contractual se configure en el ámbito laboral, civil o comercial (prestación de servicios profesionales) **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** informa que los datos personales que sean captados durante el proceso de selección serán almacenados en una carpeta o carpeta física y/o digital que se identificarán con el nombre de cada candidato; la carpeta o archivo podrá ser accedido por la **Gerencia General** de **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** o por quien haya sido delegado o encargado del proceso de selección y gestión precontractual.

### **3.2. FINALIDADES PARA AFILIADOS**

1. Establecer y gestionar el proceso de afiliación que adelante **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.
2. Desarrollar una correcta gestión de la relación que une al titular del dato personal con la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.

3. Recolectar, registrar y actualizar sus datos personales con la finalidad de informar, comunicar, organizar, controlar, atender, acreditar las actividades en relación a su condición de **AFILIADO** de **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.
4. Identificarlo como **AFILIADO** de **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.
5. Responder a las peticiones que se realicen a través de cualquiera de los canales autorizados por la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** que se hayan puesto a disposición de los titulares.
6. Gestionar sus datos para efectuar los diferentes procesos de pagos y gestión de cobranzas que se encuentren a cargo de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.
7. Informar sobre los productos, servicios y capacitaciones que brinde la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** a sus afiliados.

### **3.2. FINALIDADES PARA CLIENTES**

1. Recolectar, registrar y actualizar sus datos personales con la finalidad de informar, comunicar, organizar, controlar, atender, acreditar las actividades en relación a su condición de **cliente** de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.
2. Gestionar sus datos para efectuar los diferentes procesos de pagos y gestión de cobranzas que se encuentren a cargo de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.
3. Informar sobre los productos y servicios de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.
4. Brindar asistencia y/o información de interés general y/o comercial de interés general a los clientes de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.
5. Identificarlo como cliente de los productos y servicios ofrecidos por la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.
6. Responder a las peticiones que se realicen a través de cualquiera de los canales autorizados por la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** que se hayan puesto a disposición de los clientes.

### **3.3. FINALIDADES PARA LA COMUNIDAD**

Como parte de programas de capacitación y actividades relacionadas con la promoción de los servicios de las inmobiliarias afiliadas (Rueda de ventas entre otros que pueda llegar a determinarse) la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** en ocasiones recolectará datos personales de titulares distintos a los señalados anteriormente bajo las siguientes finalidades:

1. Identificarlo como parte de la comunidad asistente programas de capacitación y actividades relacionadas con la promoción de los servicios de las inmobiliarias afiliadas (Rueda de ventas) ofrecidos por la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.

2. Ocasionalmente informar sobre los productos y servicios de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**

### **3.4. FINALIDADES PARA LOS FUNDADORES**

En lo que concierne a las personas naturales titulares de datos personales que a su vez sean fundadores de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** informa que el tratamiento de los datos personales de estos, se llevará a cabo según lo establecido por el Código de Comercio Colombiano y las demás normas que regulen en la misma materia. Las finalidades a aplicar a los datos personales de los accionistas será la siguiente:

1. Permitir el ejercicio de los deberes y derechos derivados de la calidad de fundador de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
2. Recolectar, registrar y actualizar sus datos personales con la finalidad de informar, comunicar, organizar, controlar, atender, acreditar las actividades en relación a su condición de accionista y administrador de **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
3. Brindar asistencia de interés general a los accionistas y administradores de **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**

### **3.5. FINALIDADES PARA PROVEEDORES Y TERCEROS**

1. Recolectar, registrar y actualizar sus datos personales con la finalidad de informar, comunicar, organizar, controlar, atender, acreditar las actividades en relación a su condición de proveedor o tercero de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
2. Gestionar sus datos para efectuar los diferentes procesos de pagos facturas y cuentas de cobro presentadas a la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** y demás acciones gestión de cobranzas que se encuentren a cargo de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
3. Brindar asistencia y/o información de interés general y/o comercial a los proveedores o contratistas de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
4. Desarrollar y aplicar procesos de selección, evaluación, elaboración de respuestas a una solicitud de información, elaborar solicitudes de cotización y propuesta, y/o adjudicación de contratos.
5. Evaluar los servicios ofrecidos o prestados a la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
6. Utilizar en el evento que sea necesario, los datos personales del proveedor o contratista con el fin de establecer controles de acceso a la infraestructura lógica o física.
7. Cumplir cualquier otra obligación legal que se encuentre a cargo de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA.**
8. Administrar los datos de carácter personal de contratistas y/o proveedores para desarrollar el proceso requerido para la final adjudicación de contratos.

9. Administrar los datos de carácter personal para realizar pagos a contratistas y/o proveedores, incluida la administración de los números de cuentas bancarias para la correcta gestión de los pagos a realizar por parte de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.
10. Cumplir cualquier otra obligación legal que se encuentre a cargo de **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA**.

Así mismo, la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** informa que:

1. Los titulares de la información a través de su consentimiento, aceptan de manera libre, expresa, informada e inequívoca que sus datos personales sean tratados por parte de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** para realizar las finalidades señaladas anteriormente. Esto, sin perjuicio de que en cualquier momento pueda ejercer de forma efectiva su derecho de **Habeas Data** para que se garanticen sus derechos de acceso, rectificación, supresión y prueba de autorización.
2. Los datos incorporados en las diferentes bases de datos información de carácter personal, se han obtenido a razón de las relaciones de tipo precontractual o contractual originadas durante el desarrollo del giro ordinario de su actividad económica.
3. La **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** advierte que ha adoptado medidas legales, técnicas y organizacionales, necesarias para garantizar la seguridad de la información y de esta manera evitar que sobre aquellos datos a los cuales le efectúa tratamiento alguno, se configure pérdida, usurpación, filtración, acceso inescrupuloso o alteración de los datos.
4. La **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** realizará el tratamiento de **datos sensibles** siempre con la previa, debida, explícita y expresa autorización del titular con el fin de garantizar en todo momento la intimidad y privacidad del titular de los datos personales, sin perjuicio de realizar el tratamiento sin autorización explícita de su titular cuando se configuren los presupuestos de excepción del artículo 6 de la Ley 1581 del 2012.
5. La **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA** podrá utilizar sin previa autorización del titular información de carácter personal, tratamiento que realizará siempre bajo el entendimiento de que los **datos públicos** son aquellos que se encuentran contenidos en documentos públicos.

**FIN DEL DOCUMENTO**