



## 1. REQUISITOS

Una persona Natural o Jurídica puede ser miembro de la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca si reúne los siguientes requisitos:

- a. Desarrollar alguna actividad relacionada con el sector inmobiliario: Ventas, Administración de inmuebles, Administración de Propiedad Horizontal, Avalúos, Promoción y Gerencia de Proyectos, construcción, seguros y fianzas para el sector inmobiliario.
- b. La sociedad debe estar constituida como mínimo **DOS** años o en su defecto, los socios o el Representante Legal deben tener amplia experiencia y desempeñarse en el sector desde hace varios años.
- c. Tramitar debidamente los siguientes **documentos**:
  - Formato de afiliación, con **fecha** y **firma** del Representante Legal.
  - Carta de compromiso entre las partes, reglamento para la liquidación de cuotas de sostenimiento RG-AC-11

## 2. DOCUMENTOS ANEXOS

### a. Postulado Avaluador en calidad de persona natural

- Fotocopia **cédula**
- **Declaración de Renta** de los últimos dos **(2)** años inmediatamente anteriores al de la afiliación. En caso de no estar obligado a declarar renta, debe anexar Certificación expedida por el Contador.
- Fotocopia del **R.U.T.**
- Fotocopia del **carnet del R.N.A.** vigente.
- Fotocopia del **R.A.A** vigente expedido por una **ERA**
- Dos (2) referencias de **empresas afiliadas** a la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca.
- Dos (2) referencias **Bancarias** originales.
- Dos (2) referencias **comerciales** originales.
- **Logotipo** en papel o medio magnético.

### b. Postulado Avaluador y/o Empresa Inmobiliaria en calidad de persona jurídica

- Fotocopia **cédula** del Representante Legal de la empresa.
- Copia de la **escritura de constitución** de la empresa de la última reforma.
- Original del **Balance General** de la empresa, acompañado del correspondiente **Estado de Ganancias y Pérdidas**, con sus debidas **notas explicativas** de los últimos dos (2) AÑOS inmediatamente anteriores al de la solicitud de afiliación, firmados por el contador público y el Representante Legal.
- Fotocopia de la **Tarjeta Profesional del Contador** de la empresa.
- **Declaración de Renta** de los últimos dos **(2)** años inmediatamente anteriores al de la afiliación. En caso de no estar obligado a declarar renta, debe anexar Certificación expedida por el Contador.
- Fotocopia del **R.U.T.**



- **Certificado Original** de Existencia y Representación Legal actualizado, expedido por la **Cámara de Comercio**
- La empresa es **inmobiliaria**, debe anexar fotocopia de la **Matrícula de Arrendador** actualizada expedida por la Alcaldía Municipal.
- Anexar una relación del **número de empleados** que tiene la empresa y el **tipo de contrato** con el que están vinculados actualmente.
- Dos (2) referencias de **empresas afiliadas** a la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca.
- Dos (2) referencias **Bancarias** originales.
- Dos (2) referencias **comerciales** originales.
- Una (1) **fotografía** tamaño cédula del Representantes Legal de la empresa.
- **Logotipo** de la empresa en papel o medio magnético.

COPIA CONTROLADA

### 3. PROCEDIMIENTO

Luego de diligenciar debidamente el formato y anexar **TODOS** los documentos requeridos, se realiza el estudio de los mismos y se programa la visita protocolaria a la empresa. Finalmente, la solicitud de afiliación es presentada a la Junta Directiva de la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca, quien se encarga de someter a votación al posible afiliado en dos vueltas en un término de 30 días.

Luego de su aprobación y de fijar la **CUOTA DE SOSTENIMIENTO MENSUAL**, la empresa cancelará seguidamente a la entidad gremial, la **CUOTA DE AFILIACIÓN**, representada en 3 cuotas de sostenimiento mensual o lo que defina la Junta Directiva cuya constancia debe ser consignada en el Acta.

COPIA CONTROLADA

**Fin**